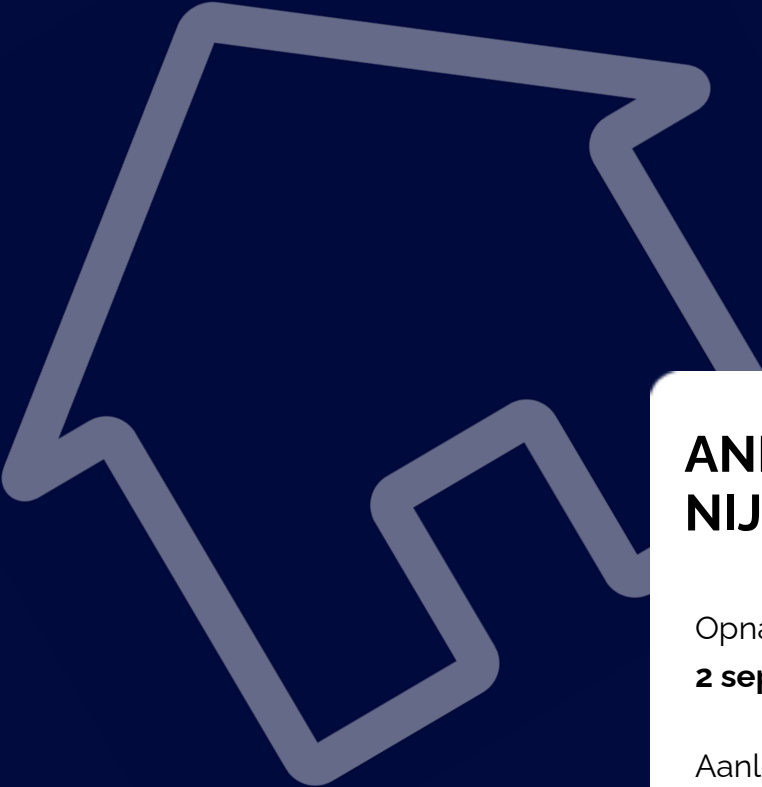


# MEET RAPPORT 2026



**ANNABELLASTRAAT 19  
NIJMEGEN**

Opnamedatum  
**2 september 2026**

Aanleverdatum  
**3 september 2026**

# TOELICHTING BIJ RAPPORT

## Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.vastgoedfotovideo.nl](http://www.vastgoedfotovideo.nl)

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m<sup>3</sup>) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

# MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

**Object type:** Woning

**Type opname:** Op locatie gemeten

| Totale oppervlakte woning          |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen          | 190,2 m <sup>2</sup>       |
| Overige inpandige ruimte           | 26,0 m <sup>2</sup>        |
| Gebouwgebonden buitenruimte        | 58,9 m <sup>2</sup>        |
| Externe bergruimte                 | 0,0 m <sup>2</sup>         |
| <b>Bruto vloeroppervlak woning</b> | <b>216,2 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bruto inhoud woning</b>         | <b>627,0 m<sup>3</sup></b> |

**Bijzonderheden:**

-

| <div>  <div> <b>BVO</b><br/>Bruto vloeroppervlakte         </div> <div> <b>GO</b><br/>Gebruiksoppervlak Wonen         </div> <div> <b>OI</b><br/>Overige Inpandige Ruimte         </div> <div> <b>GGB</b><br/>Gebouwgebonden Buitenruimte         </div> <div> <b>EB</b><br/>Externe Bergruimte         </div> <div> <b>VV</b><br/>Verticaal Verkeer &gt; 4 m2 &amp; niet toegankelijke ruimten         </div> <div> <b>vide</b><br/>Vides/ Schalmgat &gt; 4 m2         </div> <div> <b>Ruimte met beperkte stahoogte &lt; 1.50m</b> </div> <div> <b>BI</b><br/>Bruto inhoud m3         </div> </div> |       |       |      |      |     |     |     |     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|-----|-----|-----|-----|-------|
| Kelder/souterrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0,0 |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0,0 |       |
| Begane grond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 129,3 | 103,3 | 26,0 | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 129,3 | 103,3 | 26,0 | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0   |       |
| 1ste verdieping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 72,8  | 72,8  | 0,0  | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 72,8  | 72,8  | 0,0  | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0   |       |
| 2de verdieping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14,1  | 14,1  | 0,0  | 58,9 |     | 0,0 | 0,0 | 0   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,1  | 14,1  | 0,0  | 58,9 |     | 0,0 | 0,0 | 0   |       |
| 3de verdieping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0,0 |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  |     | 0,0 | 0,0 | 0,0 |       |
| Berging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |      |      | 0,0 |     |     |     |       |
| Berging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |      |      | 0,0 |     |     |     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |      |      |     |     |     |     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |      |      |     |     |     |     |       |
| Woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 216,2 | 190,2 | 26,0 | 58,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 627,0 |

\* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

# VLAKKENTEKENING

